

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 07/2021

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Quản Lý Đô Thị đã nghiệm thu công trình
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

5. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Chờ Sở XD lập biên bản nghiệm thu
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

6. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

7. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	79.56	6 tháng	HĐ	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	
2	17.95		Phụ lục HĐ					

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- Trát trong nhà: Đạt 100% tổng các tầng
- Trát ngoài nhà: Đạt 100% tổng các tầng
- Cán nền: Đạt 100%
- Chống thấm: Đạt 85% tổng các tầng.
- Ốp gạch WC: 8 tầng xong 100%, các tầng còn lại đang ngừng thi công chờ gạch
- Lát sân phơi, ban công: Ban công đạt 40%
- Lát nền sân thượng Đạt 100%
- Bả matit + sơn lót nội thất: Đã nghiệm thu đến tầng 8
- Bả matit ngoại thất: từ tầng 6~21, từ tầng 22~28 đang thi công.
- Sơn lót ngoại thất: từ tầng 6~21 xong 100%
- Đang lắp dựng mẫu cho cửa gỗ, cửa wc và cửa chống cháy

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu
- Do tình hình dịch bệnh phức tạp nên công trường thi công cầm chừng và đã tạm ngưng thi công từ ngày 13/7. Do đó, khối lượng thi công không thay đổi so với tháng trước.

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Không	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)

- Công trình đã hoàn thành.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ chủ đầu tư nạo vét đường cống để có nước, để vận hành thiết bị máy móc.
- Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

9. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)

- Công trình đã hoàn thành.
- Đã nghiệm thu PCCC.
- Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Quản lý đô thị đã ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng ngày 15/5/2021

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Không đạt yêu cầu tiến độ.

- Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Bả ma tít, sơn nước các tầng, đạt 95%.
 - Lắp đặt thiết bị điện, nước, đạt 100%.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Dặm vá sơn nước.
 - Trồng cây xây sân trường.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Ốp, lát gạch các tầng, đạt 100%.
 - Bả matit, sơn nước từ lầu 1 đến lầu 3, đạt 100%.
 - Bả matit, sơn nước tầng trệt, đạt 60%.
 - Phần sân đường, tường rào, đạt 80%.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Bả matit và sơn nước hoàn thiện công trình.
 - Sơn nước, vẽ tranh hàng rào tiếp theo.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

12. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Gia công, lắp dựng cốt thép sàn tầng hầm, đạt 100%.
 - Đổ bê tông sàn tầng hầm, đạt 100%.
 - Gia công lắp dựng cốt thép và ván khuôn vách tầng hầm, đạt 50%
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Gia công, lắp dựng cốt thép, đổ bê tông vách tầng hầm
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

13. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	

1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-
---	-------	----------	------------	---	-----	-----	-------	---

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Chủ đầu tư đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
 - Đang làm thủ tục ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng.
- b. Kết luận:
- + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

14. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRÂN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Công trình đang tạm ngưng thi công vì tình hình dịch bệnh. Chờ chỉ thị của Thành phố cho phép sẽ triển khai thi công lại. Hiện tại Công trình đã đạt được tiến độ như sau:
- Khối nhà chính:
 - Sơn trong và ngoài nhà: 80%
 - Lắp đặt cửa đi: đạt 100%
 - Lắp đặt cửa sổ: đạt 100%
 - Lắp đặt hoa sắt cửa sổ: đạt 80%
 - Đá granit cầu thang: đạt 50%
 - Thiết bị điện: đạt 80%
 - Thiết bị nước, nhà vệ sinh: đạt 70%
 - Lát gạch phòng và hành lang: đạt 100%
 - Lát gạch sân trong: 20%
 - HT cống thoát nước: 100%
 - Phần nhà bảo vệ: thi công toàn bộ đạt 60%
 - Phần hàng rào: thi công đạt 85%
 - Phần Cổng và bảng tên: thi công đạt khoảng 30%
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

15. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SON CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

16. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- + Phần san lấp : đang tạm ngưng vì dịch bệnh không vận chuyển được vật liệu, tới thời điểm hiện tại được khoảng 80% khối lượng.
- + Hạng mục Nhà sinh hoạt : đang lát đá granit
- + Hạng mục Kho đạn, ụ chống nổ : Đã thi công xong
- + Hạng mục Nhà trực ban + nhà xe: đang thi công bả matit phần tường hồi xây thêm trên mái
- + Hạng mục Hồ bơi + khán đài: đang gia công nắp mương trần và đang vệ sinh nền hồ.
- + Nhà quản lý: Đã thi công xong
- + Hạng mục Kho vật chất: Đã thi công xong
- + Hạng mục Bãi vật cản huấn luyện thể lực: đang gia công sắt các hạng mục.
- + Hạng mục Sân bóng đá : đang gia công khung tường rào bao quanh.
- + Hạng mục Sân thể thao : đang gia công khung tường rào bao quanh.

b. Kết luận:

- Trễ tiến độ phần san lấp bị chậm vì địa phương thực hiện giãn cách theo CT16 của Chính phủ dẫn đến các hạng mục khác chưa thể thi công. Chủ đầu tư đã đồng ý gia hạn tiến độ thi công

17. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

Công trình đang tạm ngưng thi công chờ Chủ đầu tư điều chỉnh lại bản vẽ và dự toán thay đổi bổ sung.

Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:

- + Thi công cải tạo trụ sở :
 - Các công tác đục phá, dậm vá đã hoàn thành
 - Chuẩn bị lát nền gạch
 - Chuẩn bị công tác bả matit

Khối lượng thực hiện hạng mục Trụ sở cải tạo đạt khoảng 80%

b. Kết luận:

- Đạt

18. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TẬP TRUNG KHU DÂN CƯ XÃ THUẬN BÌNH – HUYỆN THẠNH HÓA – LONG AN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,61	30/5/2022		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

Công trình đang tạm ngưng thi công chờ đơn vị Thiết kế trình duyệt lại bản vẽ thay đổi bổ sung.

Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:

- + Đã hoàn thành thi công xong 02 giếng khoan, đang làm thủ tục cấp phép khai thác
- + Cụm xử lý BTCT 30m³/giờ: Đang Thi công phần cọc, Số lượng 36 cọc.
- + Bể chứa nước sạch BTCT: Đang thi công phần cọc. Số lượng 32 cọc.
- + Đài nước BTCT: Đang thi công phần cọc. Số lượng 16 cọc
- + Nhà quản lý – phòng bơm – hóa chất: Chưa thi công
- + Hồ lắng bùn: Chưa thi công

- + Sân đường - Hàng rào – Thoát nước: Chưa thi công
- + Hệ thống đường ống kỹ thuật công nghệ: Chưa thi công
- + Đường ống phân phối tuyến ống: Thi công hàn ống, đào đất và lấp đất. Bê tông trả lại hiện trạng cho tuyến ống do đội thi công bị cắt nền đường đục phá.

b. **KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :**

Chưa đạt yêu cầu về tiến độ vì tình hình dịch bệnh, địa phương đang áp dụng CT16 của Chính phủ nên hạn chế về số lượng công nhân và vận chuyển thiết bị máy móc, vật tư bị ảnh hưởng

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 31 tháng 07 năm 2021

TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỲNH QUYÊN